

**Gemeinschaftlich wohnen - für Senioren:  
Neubauwohnung 51,0 qm Wohnfläche, barrierefrei, 2 Zimmer, 1. OG, offene  
Küche, Bad mit Dusche, Personenaufzug, Südbalkon, Neubau,**

Schanzenstr. 15, 90478 Nürnberg (St. Peter)

**Preise und Kosten**

**586,50 €** Kaltmiete (m<sup>2</sup> 11,50 €/m<sup>2</sup>)  
zzgl. Betriebskosten 102,00 €  
(Heizkosten in Betriebskosten enthalten)  
Warmmiete 688,50 €

**Die Wohnung**

Etagenwohnung, 1. OG, Bezug: ab Dezember 2017

- Bad mit Dusche
- offene Küche
- Böden: Vinyl
- Kunststofffenster
- kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
- Anschlüsse: DSL-Anschluss, Satellitenanschluss
- Weitere Räume: Wasch-Trockenraum



**Raumaufteilung**

Die barrierefreie Wohnung verfügt über einen sehr hellen und offenen Koch, Ess- und Wohnbereich mit Tür nach Süden. Daneben steht ein Schlafzimmer zur Verfügung.

**Energie / Versorgung**

- Energieträger: Fernheizung
- Haustyp: KfW 70
- städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung

**Genossenschaft**

Geschäftsanteile an der Genossenschaft:

Sie werden Mieter im Rahmen eines genossenschaftlichen Wohnprojekts. Zusätzlich zur Miete fallen deshalb einmalig zusätzliche Kosten an, die mit Ausnahme der Aufnahmegebühr nach Ihrem Auszug zurückgezahlt werden.

1. Voraussetzung für das Mietverhältnis ist, dass Sie Mitglied der Genossenschaft andersWohnen-2010 eG werden. Dafür sind 3 Pflichtanteile à 500€, also 1.500€ sowie eine Aufnahmegebühr von 80€ zu entrichten.
2. Als Finanzierungsbeitrag für die Wohnung erwarten wir von Ihnen 200€ pro qm Wohnfläche. Bei dieser 51 qm Wohnung sind dies aufgerundet 10.500€, die vor Einzug fällig werden.
3. Die Geschäftsanteile können auch als KfW-Darlehen finanziert oder in mehreren Raten gezahlt werden.

## **Innovatives Wohnprojekt**

Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines mehrfach ausgezeichneten genossenschaftlichen Wohnprojekts. Die Projektidee unterstützt vorrangig die Belange älterer und alleinerziehender Menschen sowie von Familien. Diese Wohnung kann an Senior/innen vermietet werden.

Der Mehrwert des Projekts ist das "Soziale Miteinander" der Hausgemeinschaft. Im Erdgeschoss befindet sich eine Kindertagesstätte. Ein Gemeinschaftsraum und eine gemeinschaftlich genutzte Dachterrasse laden zum Schwatzen, geselligen Beisammensein und Feiern ein. Ein Wasch- und Trockenraum steht für alle Bewohner zur Verfügung.

**Nähere Informationen zum Projekt finden Sie unter:**

<http://www.andersWohnen-2010.de>

## **Wohnanlage**

Baujahr 2015

- Zustand: Neubau
- Personenaufzug

## **Lage in Nürnberg / St. Peter**

Trotz der Nähe zum Zentrum, zu Buslinien und der S-Bahnstation Dürrenhof handelt es sich um eine sehr ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur. Die Naherholungsgebiete Wöhrder See und Pegnitzauen sind schnell erreicht. Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie der medizinischen Versorgung sind fußläufig erreichbar.

Das Gebäude liegt im Inneren einer Blockrandbebauung.

## **Kontakt**

Besichtigungstermine nach telefonischer Vereinbarung 0911 9493 4620

# Grundriss

